



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology

努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

助力复工复产安全生产微课件之：

消防控制室



消防控制室是建筑消防系统的信息中心、控制中心、日常运行管理中心和各自动消防系统运行状态监视中心，也是建筑发生火灾和日常火灾演练时的应急指挥中心。

设有消防联动功能的火灾自动报警系统和自动灭火系统或设有消防联动功能的火灾自动报警系统和机械防（排）烟设施的建筑，应设置消防控制室。





目录

CONTENTS

1

消防控制室应保存资料

2

消防控制室管理要求

3

值班应急程序

4

其他要求



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology
努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

安科微战疫 与你在一起

part01

消防控制室应保存资料



消防控制室内应保存下列 纸质和电子档案资料

消防控制室应有建（构）筑物竣工后的总平面布局图、建筑消防设施平面布置图、建筑消防设施系统图及安全出口布置图、重点部位位置图等。



消防控制室应有消防安全管理规章制度、应急灭火预案、应急疏散预案等。



消防控制室应有消防安全组织结构图，包括消防安全责任人、管理人、专职、义务消防人员等内容。



消防控制室应有员工消防安全培训记录、灭火和应急疏散预案的演练记录。



消防控制室应有值班情况、消防安全检查情况及巡查情况的记录。



消防控制室应有消防设施一览表，包括消防设施的类型、数量、状态等内容。



消防控制室应有消防系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、系统和设备维护保养制度等。



消防控制室应定期保存和归档设备运行状况、接报警记录、火灾处理情况、设备检修检测报告等资料。



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology
努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

安科微战疫 与你在一起

part02

消防控制室管理要求



消防控制室管理要求

实行每日24 h专人值班制度，每班不应少于2人，值班人员应持有消防控制室操作职业资格证书。

确保火灾自动报警系统、灭火系统和其他联动控制设备处于正常工作状态，不得将应处于自动状态的设在手动状态。



消防设施日常维护管理应符合GB 25201的要求。



确保高位消防水箱、消防水池、气压水罐等消防储水设施水量充足，确保消防泵出水管阀门、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开；确保消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜启动开关处于自动位置(通电状态)。





北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology
努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

安科微战疫 与你在一起



part03

值班应急程序



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology

努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

安科微战疫 与你在一起

值班应急程序应符合 下列要求

接到火灾警报后，
值班人员应立即以
最快方式确认。

火灾确认后，值班人员应
立即确认火灾报警联动控
制开关处于自动状态，同
时拨打“119”报警，报
警时应说明着火单位地点、
起火部位、着火物种类、
火势大小、报警人姓名和
联系电话。

值班人员应立即启动
单位内部应急疏散和
灭火预案，并同时报
告单位负责人。



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology
努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

安科微战疫 与你在一起

part04

其他要求



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology
努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库

安科微战疫 与你在一起

其他要求



消防控制室应设置一部外线电话及火灾事故应急照明、灭火器等消防器材。



严禁无关人员进入消防控制室，随意触动设备。



消防控制室内严禁吸烟或动用明火。



消防控制室工作人员应严格遵守消防控制室各项安全操作规程和各项消防安全管理制度。



消防控制室内严禁存放易燃易爆危险物品和堆放与设备运行无关的杂物。



消防控制室工作人员要爱护消防控制室的设施，保持控制室内的卫生。



消防控制室管理规定及操作流程

<h4>消防控制室值班人员职责</h4> <p>一、遵守制度的各项规章制度； 二、熟悉和掌握本系统的工作原理和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练操作各种系统； 三、负责消防设施的每日检查，并认真填写《消防控制室值班记录》和《系统每日运行登记表》，并定期对各种消防设施进行巡查，保证自动消防设施的完好有效； 四、及时发现和处理设备故障，并填写《系统每日运行登记表》； 五、掌握和了解消防设施的运行、误报警、故障等有关情况； 六、熟练掌握《消防控制室火灾事故紧急处理程序》，火灾情况下能够按照程序开展火灾救援工作。</p>	<h4>消防控制室管理制度</h4> <p>一、消防控制室工作人员必须严格遵守消防控制室的各项安全操作规程和各项消防安全管理制度； 二、消防控制室实行24小时值班制度，消防控制室的主管部门应制定消防控制室值班制度； 三、消防控制室工作人员每班不少于2人，其中一名为值班长，负责消防控制室的日常管理和值班制度的实施； 四、消防控制室值班人员应持证上岗，值班记录应由值班人员签字确认； 五、消防控制室工作人员应提前10分钟上岗，并做好值班记录； 六、消防控制室工作人员应定期对消防设备进行巡查，发现问题及时处理，并做好记录； 七、消防控制室工作人员应定期对消防设施进行维护保养，确保消防设施正常运行； 八、消防控制室工作人员应定期对消防设施进行巡查，发现问题及时处理，并做好记录； 九、消防控制室工作人员应定期对消防设施进行巡查，发现问题及时处理，并做好记录； 十、消防控制室工作人员应定期对消防设施进行巡查，发现问题及时处理，并做好记录； 十一、消防控制室工作人员应定期对消防设施进行巡查，发现问题及时处理，并做好记录； 十二、消防控制室工作人员应定期对消防设施进行巡查，发现问题及时处理，并做好记录。</p>	<h4>消防控制室管理及应急程序</h4> <p>一、消防控制室必须实行每日24小时专人值班制度，每班不少于2人； 二、消防控制室的日常管理应符合《建筑消防设施的维护管理》(GA587)的有关要求； 三、消防控制室应确保火灾自动报警系统和灭火系统处于正常工作状态； 四、消防控制室应确保高位消防水箱、消防水池、气压水罐等消防储水设施水量充足；确保消防泵出水管道、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开；确保消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜开关处于自动(接通)位置； 五、接到火灾报警后，消防控制室必须立即以最快方式确认； 六、火灾确认后，消防控制室应立即将火灾报警联动控制开关转入自动状态(处于自动状态的除外)，同时拨打“119”火警电话报警； 七、消防控制室必须立即启动单位内部火灾和应急疏散预案，并应同时报告单位负责人。</p>	<h4>消防控制室火灾事故紧急处理流程图</h4> <pre> graph TD A[系统报警设备发出火警警报] --> B[值班人员或保卫人员持通讯工具和灭火器到现场确认] B --> C{确定为火警} B --> D{确定为火灾} C --> E[通知控制室] D --> E E --> F[接打119报警] E --> G[通知消防队] E --> H[通知单位领导] E --> I[记录报警时间、部位、原因] F --> J[通报火灾情况下设备运行情况] G --> J H --> J I --> J </pre>
---	--	---	---



相关制度上墙 ✓



人员持证上岗 ✓



北京市安全生产科学技术研究院

Beijing Academy of Safety, Science and Technology
努力将我院打造成为安全应急领域“公益型、应用研究型”智库



官网: <http://www.basst.org.cn/>

地址: 北京市通州区运河东大街57号4号楼

电话: 010-55573711